



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

das Hauptaugenmerk unserer Kunden liegt in 2022 bei den Themen Energiepreise, E-Mobilität und der Novellierung der Heizkostenverordnung.

Das ist wenig verwunderlich, weil die extreme Energiepreisentwicklung und die Gesetzeslage den Handlungsdruck auf die Immobilienwirtschaft weiter erhöht haben. Mit einem Klick auf die fettgedruckten Keywords im nachfolgenden Text gelangen Sie zu den Artikeln.

Für die **E-Mobilität** sind die Batterie und der Ladevorgang von zentraler Bedeutung. Bis der Großteil der Autofahrer elektrisch unterwegs ist, sind weitere Innovationen nötig. In Europa entstehen die erste **Lithiumraffinerie** und eine Großfabrik zum **Batterierecycling**. Das E-Laden ohne Stecker und Kabel – sogenanntes „**Matrix Charging**“ - könnte den Tankprozess zukünftig vereinfachen.

Die Politik versucht die **Energiepreis-Steigerungen** zu kompensieren. Mit verbessertem **Kundenschutz** und der **Senkung von Abgaben** soll die Belastung für die Strom- und Gaskunden abgemildert werden.

Wir sind der Ansicht, dass die vorgeschlagenen Maßnahmen nicht ausreichen werden. Solange wir konventionelle Kraftwerkskapazitäten abbauen, der Ausbau regenerativer Energie schleppend verläuft und die Energienachfrage steigen wird, ist mit hoher Wahrscheinlichkeit ein weiterer Energiepreisanstieg die Folge.

Immobilien-Unternehmen können den steigenden **Gas- und Strompreisen** mit einer langfristig ausgerichteten Einkaufsstrategie entgegenwirken. Im Gegensatz zum Frontjahr 2023 sind die späteren Lieferjahre von 2024 bis 2026 preislich vergleichsweise moderat. Am **Terminmarkt** ist es möglich das Gas und den Strom bis einschließlich 2026 zu beschaffen. Mit einer Ausschreibung werden zusätzlich Preisvorteile erreicht. Wohnungsunternehmen, die bereits fernauslesbare Heizkostenverteiler verbaut haben, müssen seit Januar 2022 den Energieverbrauch monatlich ihren Mietern visualisieren. Vertiefte Informationen zur Heizkostenverordnung und einen Überblick zu den Handlungsoptionen können Sie in unserem Leitartikel „**Novellierung der Heizkostenverordnung**“ nachlesen.

Ich wünsche Ihnen viel Freude bei der energiewirtschaftlichen Lektüre!

Sprechen Sie mich bitte persönlich an, wenn Rat und Tat benötigt werden.

Herzliche Grüße

Ihr Stefan Streng

NEWS - E-Mobilität, Energiepreise und Heizkostenverordnung



I. Novellierung der Heizkostenverordnung stellt hohe Anforderungen an Wohnungsunternehmen und Immobilienverwalter

Die Heizkostenverordnung wurde, nachdem der Bundesrat im September sein Veto ausgesprochen hatte, Anfang Dezember 2021 verabschiedet und verkündet.

[mehr lesen](#)



II. Batterierecycling – Glencore gründet JV mit Britishvolt

Der Rohstoffkonzern Glencore ist ein Batterie-Recycling-Joint-Venture mit dem Batteriehersteller Britishvolt eingegangen. Das Joint Venture soll ein Ökosystem für das Batterierecycling in Großbritannien entwickeln.

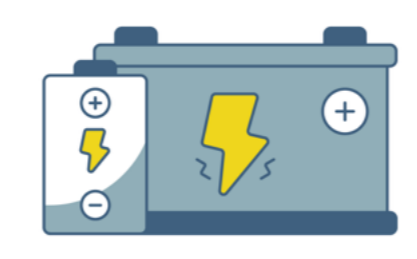
[mehr lesen](#)



III. EnBW-Konzern steigt bei Lade-Start-up ein

Unter anderen die Venture-Capital Gesellschaft des Energiekonzerns hat gemeinsam mit drei weiteren Risikokapitalgebern 8,3 Mio. Euro in die sterreichische Gründung Easelink investiert.

[mehr lesen](#)



IV. Erste Lithiumraffinerie Europas Bilfinger und Rock Tech unterzeichnen Absichtserklärung

Der Industriedienstleister Bilfinger und das Clean-Tech-Unternehmen Rock Tech Lithium haben eine Absichtserklärung für eine EPCM-Partnerschaft (Engineering, Procurement, Construction Management) unterzeichnet.

[mehr lesen](#)



V. Grüne Taxonomie /EU-Kommissarin sieht wenig Spielraum für Änderungen

Wenig Aussichten auf eine fundamentale Änderung des Vorschlags der EU zur grünen Taxonomie stellt Finanzmarktkommissarin Mairead McGuinness in Aussicht.

[mehr lesen](#)



VI. „Keine Lösung“ Geywitz gegen Steuersenkungen im Kampf gegen Energiekosten

Bundesbauministerin Klara Geywitz (SPD) hat Steuersenkungen zur Drosselung der aktuell hohen Energiepreise abgelehnt.

[mehr lesen](#)



VII. Lindner will Abschaffung der EEG-Umlage „spätestens bis zur Jahresmitte“

Bundesfinanzminister Christian Lindner (FDP) hat den Willen zu einer schnellen Abschaffung der EEG-Umlage als Reaktion auf die hohen Energiepreise bekräftigt.

[mehr lesen](#)



VIII. Preisexplosion – Politik will Energiekunden entgegenkommen

Auf einen besseren Schutz der Kunden von Strom- und Gasanbietern zielt eine Gesetzesreform des Bundeswirtschaftsministeriums ab. Auch gegen unseriöse Versorger soll vorgegangen werden.

[mehr lesen](#)

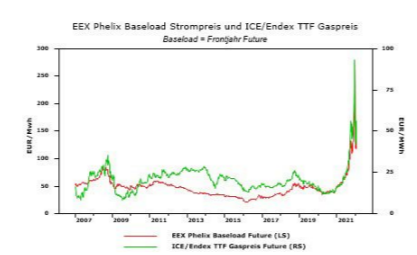
Energiepreise



IX. Preisbarometer Strom und Gas

Der wichtigste Einflussfaktor für die Strompreise ist weiterhin die Entwicklung der europäischen Gaspreise.

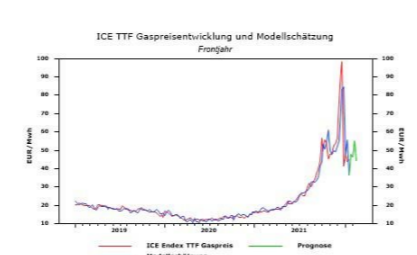
[mehr lesen](#)



X. Stromprognose: Strompreise sollten Ende Februar höher liegen

Für Phelix-Baseload im deutschen Strommarkt gingen die quantitativen Modelle von MBI Research von fallenden Preisen bei Frontmonat und -quartal in der zweiten Januarhälfte aus, während beim Cal 23 mit einem Preisanstieg gerechnet wurde.

[mehr lesen](#)



XI. Gasprognose: Das Kalenderjahr 2023 dürfte in vier Wochen billiger sein

Für die beiden betrachteten Marktgebiete auf dem europäischen Festland, der niederländischen Title Transfer Facility (TTF) und den Trading Hub Europe (THE) in Deutschland, gingen die quantitativen Modelle von MBI Research von überwiegend steigenden Preisen in den zwei Wochen zum 21. Januar aus.

[mehr lesen](#)

Termine



DSC Dietmar Schickel Consulting Online – Webinar

- Telekommunikations-Novelle
- E-Ladeinfrastruktur
am 14. Februar von 14:00 – 16:00 Uhr

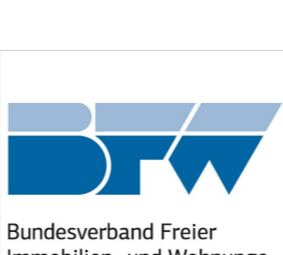
VNW Management Forum

in Rostock-Warnemünde
vom 25.04. bis 26.04.2022

VNW Genossenschaftstag

in Hamburg
am 14.06.2022

Wir sind Partner der Immobilien- und Wohnungswirtschaft



follow us



HANSA ENERGIE SERVICE GmbH & Co. KG

Tel.: +49 (0) 4122 98 181 01
Fax: +49 (0) 4122 98 148 52

info@h-e-service.de

Esinger Straße 100
25436 Tornesch (Hamburg)

[visit our website](#)